|  |  |
| --- | --- |
| **PERSONA FISICA** | |
| Cognome e nome |  |
| Luogo e data di nascita |  |
| Cod. I.S.S. o equipollente estero |  |
| Recapito telefonico |  |
| Indirizzo e-mail |  |
| **PERSONA GIURIDICA** | |
| Denominazione Sociale |  |
| Legale Rappresentante |  |
| C.O.E. |  |
| Recapito telefonico |  |
| Indirizzo e-mail |  |

(di seguito, per brevità, “Offerente”)

dichiara:

a) la propria intenzione a vendere alla Banca Centrale della Repubblica di San Marino (di seguito, per brevità “BCSM” o “Banca Centrale”) l’immobile atto a custodire i beni mobili soggetti a procedura esecutiva di cui alla Legge 25 maggio 2004 n.  
70, sito in Via: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_ Castello: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i cui dati catastali identificativi sono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) che l’immobile di cui sopra è privo di vincoli, pesi e oneri[[1]](#footnote-1);

c) che per la vendita dell’immobile di cui al punto a) il corrispettivo richiesto è pari a:

- euro (in cifre)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- euro (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

d) che il prezzo indicato al precedente punto c) deve intendersi definitivo e omnicomprensivo di qualunque pretesa dell’offerente, ivi comprese le modifiche per adeguare l’immobile con i requisiti minimi obbligatori non presenti al momento di presentazione dell’offerta e per i quali è ammissibile un intervento successivo nei tempi che saranno contrattualmente stabiliti;

e) che per la vendita dell’immobile di cui al punto a) i termini di pagamento sono così proposti

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

f) che la presente offerta rimane ferma e irrevocabile, a decorrere dal 08 aprile 2016, fino al momento della comunicazione dell’esito definitivo del presente invito;

g) di aver preso visione e incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nell’Invito a Offrire “Rif. BCSM 08/2016”;

h) di essere disponibile a formalizzare un apposito contratto con la Banca Centrale per la vendita dell’immobile, mediante il quale dettagliare le ulteriori condizioni a ciò necessarie;

i) di essere disponibile a realizzare le modifiche per adeguare l’immobile con i requisiti minimi obbligatori assenti o non conformi al momento di presentazione dell’offerta e per i quali è ammissibile un intervento successivo.

L’offerente si dichiara edotto che, nella compilazione delle tabelle sottostanti, l’indicazione con un SI nella colonna “Requisiti offerti” presuppone la perfetta corrispondenza a quanto richiesto nella relativa colonna “Specifiche”. In caso contrario, ovvero di non presenza (oppure anche presenza solo parziale) dei requisiti, l’offerente deve chiaramente indicare il NO.

A tal proposito, ovvero in caso che il requisito non sia presente (o sia parzialmente presente), nel campo note descrittive l’offerente si impegna a indicare eventuali divergenze rispetto a quanto richiesto e la propria disponibilità all’adeguamento quando ammissibile (vedasi nota [1] presente nelle celle “Requisito minimo obbligatorio” in ogni tabella del presente invito ad offrire).

**Caratteristiche generali dell’immobile**

| **Requisito minimo obbligatorio** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| --- | --- | --- | --- |
| Ubicazione (Castelli) | Acquaviva, Borgo Maggiore, Domagnano, Fiorentino, San Marino e Serravalle |  |  |
| Superfice complessiva immobile | 1.400 mq |  |  |
| Altezza immobile | * 3,50 mt magazzino * 2,70 mt uffici |  |  |
| Portata solaio | 400 kg/mq |  |  |
| Piazzale esterno | 300 mq |  |  |
| Abitabilità [1] | * Abitabilità idonee alle funzioni da svolgere nell’immobile [2] |  |  |
| Impianti a norma con allacciamento [1] | * Elettrico (con picchetti di messa a terra) * Idraulico * Rete dati - Fonia |  |  |
| Impianti a norma con allacciamento [1] | Idonei alle funzioni da svolgere nelle porzioni dell’immobile:   * Raffrescamento * Riscaldamento |  |  |
| Servizi (bagni) [1] | n. 3 (di cui uno per persone diversamente abili) |  |  |
| Ulteriori caratteristiche [1] | Assenza di barriere architettoniche al pubblico |  |  |

| **Requisito preferenziale** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| --- | --- | --- | --- |
| Sistema antintrusione | SI |  |  |
| Rilevazione fumi | SI |  |  |
| Video sorveglianza interna ed esterna | Collegato a un istituto di vigilanza operante nel territorio della Repubblica di San Marino e/o al Pronto Intervento del Corpo di Gendarmeria |  |  |
| Gruppi di continuità | SI |  |  |
| Gruppo elettrogeno | SI |  |  |

**Porzione ad uso magazzino/deposito**

| **Requisito minimo obbligatorio** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| --- | --- | --- | --- |
| Superficie complessiva [1] | 1.150 mq |  |  |
| Pavimentazione in cemento industriale levigato [1] | SI |  |  |
| Ulteriori caratteristiche [1] | Assenza di barriere architettoniche al pubblico |  |  |

| **Requisito preferenziale** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| --- | --- | --- | --- |
| Locale attrezzato per lo stoccaggio e l’esposizione dei beni pignorati con scaffalature: a) industriali   * 195 m lineari; * portata minima 3.000 kg/mq; * 2 piani altezza; * profondità 1.000 mm; * distanza colonne 1.700 mm; * altezza colonna 3.500 mm; * Supporti regolabili in altezza. | SI |  |  |
| b) metalliche:   * 120 m lineari; * portata minima 150 kg; * 5 ripiani in altezza; * profondità 600 mm; * distanza colonne 1200 mm; * altezza colonna 2500 mm; * ripiani regolabili. | SI |  |  |

**Porzione adibita ad uso uffici**

| **Requisito minimo obbligatorio** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| --- | --- | --- | --- |
| Superfice complessiva [1] | 150 mq |  |  |
| Tramezze interne di separazione dalle altre porzioni, insonorizzate con materiale a norma di legge. Le strutture devono essere tinteggiate a nuovo di colore bianco [1] | SI |  |  |
| Servizi (bagni) [1] | * n. 2 (di cui uno per persone diversamente abili) |  |  |
| Impianti a norma con allacciamento [1] | * Raffrescamento * Riscaldamento |  |  |
| Pavimentazione [1] | * Ceramica * Gres * Galleggiante |  |  |
| Ulteriori caratteristiche [1] | Assenza di barriere architettoniche al pubblico |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requisiti preferenziali** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Arredamenti per 6 persone (scrivanie, sedie, armadi) | SI |  |  |

**Porzione ad uso pubbliche aste**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requisito minimo obbligatorio** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Superficie complessiva [1] | 100 mq |  |  |
| Tramezze interne di separazione dalle altre porzioni, insonorizzate con materiale a norma di legge. Le strutture devono essere tinteggiate a nuovo di colore bianco [1] | SI |  |  |
| Servizi (bagni) [1] | * n. 1 |  |  |
| Impianti a norma con allacciamento [1] | * Raffrescamento * Riscaldamento |  |  |
| Pavimentazione [1] | * Ceramica * Gres * Galleggiante |  |  |
| Ulteriori caratteristiche [1] | Assenza di barriere architettoniche al pubblico |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requisiti preferenziali** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Arredato con un tavolo riunioni e nr. 50 sedie per esecuzione aste | SI |  |  |

**Piazzale esterno**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Requisito minimo obbligatorio** | **Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Superfice complessiva | 300 mq |  |  |
| Manto asfaltico [1] | SI |  |  |
| Accessibilità con autoarticolato [1] | SI |  |  |
| Recinzione [1] | h 150 cm |  |  |
| Cancello [1] | * Manuale * Automatico |  |  |

[1] tali requisiti possono anche essere non presenti al momento di presentazione dell’offerta, ma devono risultare realizzabili. Pertanto il vincitore dovrà necessariamente adeguare l’immobile agli stessi nei tempi concordati e contrattualizzati con BCSM a pena la revoca della vincita.

[2] Le abitabilità richieste sono così definite:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Locale** | **Tipo attività** | **Abitabilità**  **(\*)** | **Descrizione**  **(\*)** |
| Porzione ad uso magazzino/deposito | Magazzino/Deposito | C13 | Accessori e volumi tecnici. |
| Porzione adibita ad uso uffici | Uffici | C5 | Uffici finanziari, assicurativi, studi professionali, uffici commerciali. |
| Porzione ad uso pubbliche aste | Pubbliche aste | C5 | Uffici finanziari, assicurativi, studi professionali, uffici commerciali. |

(\*) LEGGE 29 gennaio 1992 n.7 (pubblicata il 14 febbraio 1992) - Piano Regolatore Generale (P.R.G.) e relative norme di attuazione, Titolo II, Art. 6, Classificazione ed elencazione delle funzioni ed attività insediate o insediabili ai fini della valutazione del carico urbanistico delle varie zone, Gruppo c - Funzione terziaria privata, commercio e servizi.

Alla presente offerta economica si allega:

* copia dell’identificazione catastale dell’unità immobiliare offerta;
* copia delle abitabilità [3];
* copia dell’ultimo progetto approvato;
* copia dei certificati di conformità degli impianti [3]);
* copia dei contratti acqua, luce e gas [3];
* fotografie dell’immobile esterne/interne a colori;
* dichiarazione anno di fine lavori (costruzione: inizio e fine lavori, eventuali successivi interventi) [3];
* dichiarazione resistenza sismica edificio [3];
* certificazione energetica (classe energetica) [3];
* dichiarazione modalità smaltimento rifiuti reflui (rete fognaria pubblica/altro) [3].

[3] Nelle ipotesi previste per i requisiti oggetto di adeguamento, tali certificati possono essere prodotti successivamente.

San Marino, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma dell’offerente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Sono comunque ammesse le offerte relative ad immobili oggetto di locazione finanziaria a patto che in caso di aggiudicazione i beni siano riscattati a spese dell’offerente e in un momento successivo trasferiti direttamente in capo a BCSM. [↑](#footnote-ref-1)