|  |
| --- |
| **PERSONA FISICA** |
| Cognome e nome |  |
| Luogo e data di nascita |  |
| Cod. I.S.S. o equipollente estero |  |
| Recapito telefonico |  |
| Indirizzo e-mail |  |
| **PERSONA GIURIDICA** |
| Denominazione Sociale |  |
| Legale Rappresentante |  |
| C.O.E. |  |
| Recapito telefonico |  |
| Indirizzo e-mail |  |

dichiara:

a) la propria intenzione a concedere in locazione alla Banca Centrale della Repubblica di San Marino (di seguito, per brevità “BCSM” o “Banca Centrale”) l’immobile atto a custodire i beni mobili soggetti a procedura esecutiva di cui alla Legge 25 maggio 2004 n. 70, sito in Via :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_ Castello:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i cui dati catastali identificativi sono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

b) che l’immobile di cui sopra è privo di vincoli, che ne pregiudichino la possibilità di immediata locazione;

c) che per la locazione dell’immobile di cui al punto a) il canone annuale richiesto è pari a:

 - euro (in cifre) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - euro (in lettere) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

d) che il prezzo indicato al precedente punto c) deve intendersi definitivo e omnicomprensivo di qualunque pretesa dell’offerente;

e) che la presente offerta rimane ferma e irrevocabile, a decorrere dal **20 novembre 2018**, fino al momento di individuazione del vincitore;

f) di aver preso visione e incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nell’Invito a Offrire “Rif. BCSM 08/2018”;

g) di essere disponibile a formalizzare un apposito contratto con la Banca Centrale per la locazione dell’immobile, mediante il quale dettagliare le ulteriori condizioni a ciò necessarie.

| **caratteristiche generali dell’immobile** |
| --- |
| **Requisiti richiesti da BCSM** | **Requisiti dell’Immobile Offerto** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Ubicazione: Acquaviva, Borgo Maggiore, Domagnano, Fiorentino, San Marino e Serravalle |  |  |
| Funzioni Urbanistiche: Idonee a consentire gli utilizzi indicati |  |  |
| Superfice complessiva: circa 1.400 mq o superiore |  |  |
| Altezza interna immobile* Circa 5,00 m magazzino
* Minimo 2,70 m uffici
 |  |  |
| Portata solaio :Minimo 400 kg/mq |  |  |
| Piazzale esterno :Circa 250 mq |  |  |
| Assenza di barriere architettoniche al pubblico |  |  |
| Impianti a norma con allacciamento* Elettrico
* Idraulico
* Rete dati - Fonia
 |  |  |
| Impianti a norma con allacciamento* Raffrescamento
* Riscaldamento
 |  |  |
| Servizi (bagni) :minimo n. 3 (di cui uno per persone diversamente abili) |  |  |

| **Requisiti Preferenziali**  | **Requisiti dell’Immobile Offerto**  | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| --- | --- | --- |
| Sistema antintrusione |  |  |
| Rilevazione fumi |  |  |
| Video sorveglianza interno ed esterno |  |  |
| Gruppi di continuità |  |  |
| Gruppo elettrogeno |  |  |

| **caratteristiche della porzione di immobile da destinare a uso magazzino/deposito** |
| --- |
| **Requisiti richiesti da BCSM** | **Requisiti dell’Immobile Offerto** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Superficie complessiva:circa 1.100 mq  |  |  |
| Pavimentazione in cemento industriale levigato  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Requisiti Preferenziali** | **Requisiti dell’Immobile Offerto** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Locale attrezzato per lo stoccaggio e l’esposizione dei beni pignorati con scaffalature aventi le seguenti caratteristiche minime:a) industriali:* 195 m lineari;
* 3.000 kg/mq;
* 2 piani altezza;
* profondità 1.000 mm;
* distanza colonne 1.700 mm;
* altezza colonna 3.500 mm;
* Supporti regolabili in altezza.
 |  |  |
| Locale attrezzato per lo stoccaggio e l’esposizione dei beni pignorati con scaffalature aventi le seguenti caratteristiche minime:b) metalliche:* 120 m lineari;
* 150 kg;
* 5 ripiani in altezza;
* profondità 600 mm;
* distanza colonne 1200 mm;
* altezza colonna 2500 mm;
* ripiani regolabili
 |  |  |

| **caratteristiche della porzione di immobile da destinare agli uffici**  |
| --- |
| **Requisiti richiesti da BCSM** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Superfice complessiva:Circa 200 mq |  |  |
| Tramezze interne di separazione dalle altre porzioni aventi le seguenti caratteristiche: muratura e/o in cartongesso.  |  |  |
| Pavimentazione* Ceramica
* Gres
* Galleggiante
 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Requisiti Preferenziali** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Arredamenti per almeno 8 persone (scrivanie, sedie, armadi) |  |  |

|  |
| --- |
| **caratteristiche della Porzione da destinare a alle aste pubbliche** |
| **Requisiti richiesti da BCSM**  | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Superficie complessiva: Circa 100 mq |  |  |
|  Tramezze interne di separazione dalle altre porzioni aventi le seguenti caratteristiche: muratura e/o in cartongesso. |  |  |
| Pavimentazione* Ceramica
* Gres
* Galleggiante
 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Requisiti preferenziali****Specifiche** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Arredato con un tavolo riunioni e n. 50 sedie per esecuzione aste  |  |  |

|  |
| --- |
| **caratteristiche del piazzale esterno** |
| **Requisiti richiesti da BCSM** | **Requisiti offerti** | **Nota descrittiva riservata all’offerente** |
| Superfice complessiva: Circa 250 mq |  |  |
| Manto asfaltico |  |  |
| Accessibilità con autoarticolato  |  |  |
| Recinzione: circa h 150 cm |  |  |
| Cancello * Manuale
* Automatico
 |  |  |

Alla presente offerta economica si allega:

* + copia dell’identificazione catastale dell’unità immobiliare offerta;
	+ copia delle destinazioni d’uso delle porzioni richieste (doc. urbanistica);
	+ copia dell’ultimo progetto approvato;
	+ copia della documentazione comprovante la conformità dell’immobile alle norme in materia di urbanistica (Testo unico 140/2017);
	+ copia dei certificati di conformità degli impianti;
	+ copia dei contratti acqua, luce e gas;
	+ fotografie dell’immobile esterne/interne a colori.

San Marino, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma dell’offerente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_